

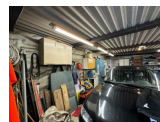
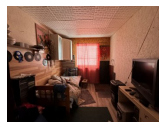
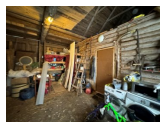
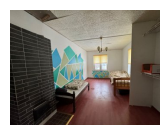
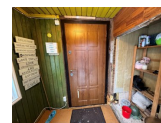
ELAMU LIILIA, VANAMÕISA KÜLA, JÕGEVA VALD, JÕGEVA MAAKOND

Hetkehind: 55 000 €

OKSJONI ANDMED ID:81900

alghind oksjonil: 55 000 €**tagatisraha:** 5 500 €**aega alguseni:** 9 p, 15 tundi, 28 minutit

Registreeri

oksioni korraldaja: Oksana Kutšmei, kohtutäitur**otseviide:****Ametlikud****Teadaanded:****registreerimise algus:** 17.04.2024 kl 17:00**registreerimise lõpp:** 10.05.2024 kl 10:00**oksioni algus:** 10.05.2024 kl 11:00**oksioni lõpp:** 17.05.2024 kl 11:00**pikenemise intervall:** 10 min**laekumise tähtpäev:** 10.05.2024 kl 10:00<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81900>https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2245239**linn / vald:** Jõgeva vald Vanamõisa küla**aadress:** Liilia**katastritunnus:** 81003:002:1130**reg. osa nr:** 812235**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisaja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.04.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 812235 kantud kinnisasi, asukohaga Liilia, Vanamõisa

küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond.

Kinnistul asub 1928a. ehitatud, 1-korruselise puitkonstruktsioonist elamu (Ehitisregistri kood 114015203, suletud netopinnaga 81,6 m²). Elamus on 3 tuba (elutuba on läbikäidav), läbikäidav köök, esik, duširuum/WC. Köögi ja elutubade põrandad on kaetud laminaatparketiga. Koridoris ja pesuruumis on põrandakatteks plaadid. Pesuruumi seinad on kaetud glasuurplaatidega. Eluruumide seinu katab värv. Majja on veetud vesi kinnistul asuvast salvkaevust ja kanalisatsioon on lahendatud septiku ja imbväljakuga kinnistul. Elektrijuhtmistik on uuendatud. Elamu on ahiküttega. Küttekolleteks on köögis asuv uus, 2023 a. sügisel ehitatud Ahja moodulahju soojamüüripliit ja ahi + toas asuv ahi. Samuti on elamul uus korsten. Lisakütteks on elamus õhksoojuspump. Soe vesi on elektriboilerist. Elamu aknad on vahetatud 2-kordsete PVC akende vastu. Katusekatteks on eterniit. Elamu välviimistluseks on krohv. Ehitisregistri andmetel hoonel kehtiv energiamärgis puudub. Lisaks asuvad kinnistul 1929a. ehitatud laut-kuur (Ehitisregistri kood 114015206) suletud netopinnaga 149,5m². Hoones asuvad laut, elamiseks kohandatud suvetuba/hobituba, garaaž, kelder. KELDER (Ehitisregistri kood 114015205), suurusega 16,8m² ja suur klaasist kasvuhoone, mille andmed EHR-s puuduvad. Ehitisregistris olev saun (Ehitisregistri kood 114015204) on lammutatud.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

Kande nr 4 all on kinnisasja ühisomanikena sisse kantud Kerli Püll (isikukood 49307102730) ja Raidar Püll (isikukood 39202242713)

Kinnisasja registriosa III jaos:

Kande nr 2 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Jouko Matti Ensio Korte (isikukood 34511212756) kasuks

Kinnisasja registriosa IV jaos:

Kande nr 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 50 000,00 eurot Jouko Matti Ensio Korte (isikukood 34511212756) kasuks

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 55 000 euro(t).

Omanik: Kerli Püll (isikukood 39307102730); Raidar Püll (isikukood 39202242713)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81900> ning tasuda tagatisraha 5 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 10.05.2024 10:00 oksjonil ID81900 osalemise eest. Kinnisvara: Liilia, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 10.05.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.04.2024 kell 17:00 ja lõpeb 10.05.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 10.05.2024 kell 11:00 ja lõpeb 17.05.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Mathias Harujõe: tel 7828113; e-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/8450, 084/2023/8451

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MATHIAS HARUJÕE

Telefon: 7828113

E-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee

Teadaande number 2245239

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks

tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 30.04.2024 kell 19:31:56