

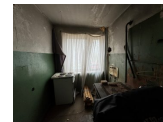
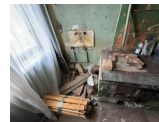
KORTERIOMAND - VALGA MAAKOND, OTEPÄÄ VALD, KOMSI KÜLA, SINILILLE - 6**Hetkehind: 2 000 €**

OKSJONI ANDMED

ID:81921

alghind oksjonil: 2 000 €**tagatistrah:** 200 €**aega alguseni:** 13 p, 19 tundi, 50 minutit**registreerimise algus:** 17.04.2024 kl 16:00**registreerimise lõpp:** 14.05.2024 kl 10:00**oksjoni algus:** 14.05.2024 kl 11:00**oksjoni lõpp:** 21.05.2024 kl 11:00**pikenemise intervall:** 10 min**laekumise tähtpäev:** 14.05.2024 kl 10:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Oksana Kutšmei, kohtutäitur**otseviide:**<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81921>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2245818**Teadaanded:****linn / vald:** Otepää vald Komsu küla**aadress:** Sinilille**katastritunnus:** 60802:003:0001**reg. osa nr:** 6950**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.04.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 6950 kantud kinnisasi asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Komsu küla, Sinilille - 6.

Kinnisasja sihtotstarve 100% elamumaa. Korter asub 2-korruselise korterelamu esimesel korrusel. Korter on 1-toaline üldpinnaga 30.20 m². Korteris on köök, elutuba, WC ja pesuruum. Sanitaartechnika puudub. Korteris puudub kütte, vee- ja kanalisatsiooni torustik. Elektriühendus puudub. Korter vajab kapitaalremonti. Korteril aknad ja uksed on vahetamata. 1984. a ehitatud (Ehitisregistri kood 111038018) korterelamus on 3 trepikoda 12 korteriga. Elamus pole teostatud märkimisväärseid ehitustöid. Elamu kaalutud energiaerikasutuse klass Ehitisregistris puudub.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

Kande nr 1 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Kris Koemets (isikukood 49112306028).

Kinnisasja registriosa III jaos:

Kande nr 4 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta.

Alghind: 2 000 euro(t).

Omanik: Kris Koemets (isikukood 49112306028)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=81921> ning tasuda tagatisraha 200 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 14.05.2024 10:00 oksjonil ID81921 osalemise eest. Kinnisvara: Sinilille, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 14.05.2024 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 17.04.2024 kell 16:00 ja lõpeb 14.05.2024 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.05.2024 kell 11:00 ja lõpeb 21.05.2024 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Mathias Harujõe: tel 7828113; e-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/5226

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MATHIAS HARUJÕE

Telefon: 7828113

E-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee

Teadaande number 2245818

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata pead administraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.