

KÄHRIKU TEE ARENDUS (14 KINNISTUT), HAABNEEME ALEVIK, VIIMSI VALD, HARJU MAAKOND

Hetkehind: 1 000 000 €

OXSJONI ANDMED ID:

82038

alghind oksjonil:

1 000 000 €

tagatisraha:

100 000 €

aega alguseni:

16 p, 12 tundi, 11 minutit

registreerimise algus: 13.05.2024 kl 10:00

registreerimise lõpp: 17.05.2024 kl 17:00

oksjoni algus: 20.05.2024 kl 10:00

oksjoni lõpp: 24.05.2024 kl 17:00

pikenemise intervall: 5 min

laekumise tähtpäev: 17.05.2024 kl 17:00

Registreerimine enampakkumisele algab

13.05.2024 kl 10:00!

oksjoni korraldaja: Katrin Vellet, kohtutäitur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82038>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2247465

Teadaanded:



linn / vald: Viimsi vald Haabneeme

alevik

aadress:

Kähriku tee 1; Kähriku
tee 1a; Kähriku tee 3

katastritunnus: 89001:010:2579

89001:010:2581

89001:010:2582

reg. osa nr:

7358502

linn / vald:

Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress:

Kähriku tee 14; Kähriku
tee 14a; Kähriku tee 16

katastritunnus: 89001:010:1976

89001:010:1977

89001:010:1978

reg. osa nr:

7358802

linn / vald:

Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress:

Kähriku tee 4; Kähriku
tee 2

katastritunnus:89001:010:1968

89001:010:1969

reg. osa nr: 7358202

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 22

katastritunnus:89001:010:2596

reg. osa nr: 14103402

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 22a

katastritunnus:89001:010:2597

reg. osa nr: 14107002

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 24

katastritunnus:89001:010:2598

reg. osa nr: 7359202

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 30

katastritunnus:89001:010:2604

reg. osa nr: 14089502

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 30a;Kähriku
tee 32

katastritunnus:89001:010:2605

89001:010:2606

reg. osa nr: 7359702

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 6;Kähriku
tee 8;Kähriku tee 6a

katastritunnus:89001:010:1962

89001:010:1963

89001:010:1964

reg. osa nr: 7358402

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 10;Kähriku
tee 10a;Kähriku tee 12

katastritunnus:89001:010:1965

89001:010:1966

89001:010:1967

reg. osa nr: 7358602

linn / vald: Viimsi vald Haabneeme
alevik

aadress: Kähriku tee 18

katastritunnus:89001:010:1971**reg. osa nr:** 7359002**linn / vald:** Viimsi vald Haabneeme alevik**aadress:** Ilvese tee L1**katastritunnus:**89001:010:0110**reg. osa nr:** 5752002**linn / vald:** Viimsi vald Haabneeme alevik**aadress:** Nurme põik L1**katastritunnus:**89001:010:1189**reg. osa nr:** 7360802**linn / vald:** Viimsi vald Haabneeme alevik**aadress:** Kähriku tee**katastritunnus:**89001:010:1187**reg. osa nr:** 7360602**Ametlik enampakkumise teade**

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 22.04.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1. Kähriku tee 1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 1a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2579, pindala 2564 m², aadress Kähriku tee 1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:2582, pindala 2236 m², aadress Kähriku tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:2581, pindala 213 m², aadress Kähriku tee 1a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358502. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.1, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:2581, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.1, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 5) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised

hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

2. Kähriku tee 14, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 16, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 14a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1976, pindala 1438 m², aadress Kähriku tee 14, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1978, pindala 1622 m², aadress Kähriku tee 16, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1977, pindala 177 m², aadress Kähriku tee 14a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358802. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

3. Kähriku tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 4, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1969, pindala 1835 m², aadress Kähriku tee 2, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1968, pindala 2707 m², aadress Kähriku tee 4, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358202. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

4. Kähriku tee 22, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2596, pindala 1495 m², aadress Kähriku tee 22, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu

Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14103402. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

5. Kähriku tee 22a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2597, pindala 158 m², aadress Kähriku tee 22a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14107002. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

6. Kähriku tee 24, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2598, pindala 1687 m², aadress Kähriku tee 24, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7359202. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandas jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

7. Kähriku tee 30, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2604, pindala 1504 m², aadress Kähriku tee 30, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 14089502. Teise jakku on omanikuna sisse

kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

8. Kähriku tee 30a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 32, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:2605, pindala 143 m², aadress Kähriku tee 30a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 89001:010:2606, pindala 1671 m², aadress Kähriku tee 32, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7359702. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

9. Kähriku tee 8, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 6a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 6, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1963, pindala 1697 m², aadress Kähriku tee 8, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1964, pindala 193 m², aadress Kähriku tee 6a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 89001:010:1962, pindala 1514 m², aadress Kähriku tee 6, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358402. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1964, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.3, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1964, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.3,

3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 5) keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

10. Kähriku tee 10, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 12, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond ja Kähriku tee 10a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1965, pindala 1391 m², aadress Kähriku tee 10, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1967, pindala 1580 m², aadress Kähriku tee 12, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%); katastritunnus 89001:010:1966, pindala 192 m², aadress Kähriku tee 10a, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7358602. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.2, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, milline ulatub üksnes katastriüksusele katastritunnusega 89001:010:1966, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.2,

3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 5) keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

11. Kähriku tee 18, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1971, pindala 1624 m², aadress Kähriku tee 18, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve elamumaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7359002. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood

11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 390 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358302; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

12. Ilvese tee L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:0110, pindala 2751 m², aadress Ilvese tee L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 5752002. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Reaalservituut kinnistute nr 5750602, 5750802, 5751002 igakordsete omanike kasuks. Läbipääsuservituut on tasuta ja tähtajatu ja seatud vastavalt 12.10.2011 lepingu punktidele 7.1 kuni 7.9 ning 12.10.2011 lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 12.10.2011 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 9.11.2011. Kohtunikuabi Mare Tomingas. 3) Reaalservituut kinnistu nr 5751202 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.09.2012.a sõlmitud lepingu punktidele 2.1. kuni 2.4. 28.09.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 11.10.2012. Kohtunikuabi Maris Kuur. 4) Reaalservituut kinnistu nr 5751702 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 24.01.2014 sõlmitud lepingu punktidele 4.1. kuni 4.4. 24.01.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 30.01.2014. Kohtunikuabi Edith Oja. 5) Reaalservituut kinnistu nr 5751802 igakordse omaniku kasuks. Teeservituut vastavalt 28.03.2014 sõlmitud lepingu punktidele 5.1 kuni 5.4. 28.03.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.04.2014. Kohtunikuabi Siiri Lend. 6) Reaalservituut kinnistu nr 5750902 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 24.04.2014.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1. kuni 5.4. 24.04.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.05.2014. Kohtunikuabi Sigrid Orumets. 7) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 2.4, 2.5. kuni 2.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 8) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks kasutusõiguse alal, vastavalt 04.07.2014 lepingu punktidele 3.4, 3.5. kuni 3.10. ja 4.1. kuni 4.3. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 9) Reaalservituut kinnistu nr 5751102 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 01.08.2014 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.4. Kanne asub III jao kannete nr 7 ja nr 8 järel. 1.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 10) Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kanne asub III jao kannete nr 7, nr 8 ja nr 9 järel. 19.08.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 11) Reaalservituut kinnistu nr 5750702 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 04.12.2014 lepingu punktidele 5.1. kuni 5.4. 4.12.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg. 12) Reaalservituut kinnistu nr 5751602 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.12.2014 lepingu punktidele 3.1. kuni 3.4. 11.12.2014

kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.12.2014. Kohtunikuabi Tiina Adoberg. 13) Reaalservituut kinnistu nr 5751502 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 11.03.2015.a sõlmitud lepingu punktile 6. 11.03.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.03.2015. Kohtunikuabi Anu Kuus. 14) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu\ nasjaõigusseaduse § 1581. järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 2 ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt. 15) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. tähtajatu asjaõigusseaduse § 1581. järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt. 16) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sademeveekanalisatsioonitorustikule AS vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu punktidele 3 ja 5.1. kuni 5.4. ning vastavalt 01.06.2015.a sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. III jao kannetel 14, 15, 16 on üks ja sama järjekoht. 1.06.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt. 17) Reaalservituut kinnistu nr 5751402 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 03.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3. 3.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 18) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 2.1. kuni 2.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.03.2016. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 20) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 50 000,00 eurot Tanel Idarand (isikukood 38109250255) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 2) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

13. Nurme põik L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1189, pindala 3049 m², aadress Nurme põik L1, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7360802. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.2., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4 ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.2., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.1. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 3 olevale

plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 4) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.2., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 7) Isiklik kasutusõigus Imatra Elekter Aktsiaselts (registrikood 10224137) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 19.08.2014 lepingu punktidele 2.1, 3., 4. ja lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile ning vastavalt 30.06.2015.a lepingu punktile 2.1. ja 30.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Sisse kantud 14.11.2014. 30.06.2015 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.07.2015. Kohtunikuabi Jaan Unt. 8) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus veevarustusetorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 2 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 9 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär. 9) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus kanalisatsioonitorustikule vastavalt 01.06.2015.a lepingu punktidele 3 ja 4.1. kuni 4.4. ning vastavalt 01.06.2015.a lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 8 ühel ja samal järjekohal. 1.06.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.06.2015. Kohtunikuabi Pille Zäär. 10) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, kasutamiseks, korrashoiuks, ümberehitamiseks ja lammutamiseks vastavalt 07.03.2016.a sõlmitud lepingu punktile 3.1. kuni 3.3. ning vastavalt 07.03.2016.a lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 7.03.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.03.2016. Kohtunikuabi Lii Hallikvee. 11) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360602; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

14. Kähriku tee, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond asuv kinnistu: katastritunnus 89001:010:1187, pindala 7823 m², aadress Kähriku tee, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega. Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 7360602. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Kähriku Arendus OÜ (registrikood 14207845). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 2) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud veevarustusetorustiku ja sellega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 2.1., 2.3. kuni 2.8 ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 3) Isiklik kasutusõigus AS Viimsi Vesi (registrikood 10461699) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga ühendatud kanalisatsioonitorustike (reo- ja sadeveekanalisatsioon) ja nendega kaasnevate rajatiste omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, rekonstrueerimiseks ja taastamiseks, vastavalt 24.07.2013 lepingu punktidele 3.1., 3.3. kuni 3.8. ja 7.1. kuni 7.4. ning vastavalt 04.07.2014 lepingu punktile 5.2. ja 04.07.2014 lepingu lisaks nr 4 olevale plaanile. Kanne asub III jao kandega nr 2 ühel ja samal järjekohal.

Sisse kantud 26.08.2013. 4.07.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 14.11.2014. Kohtunikuabi Eha Soots. 4) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud gaasitorustiku ja gaasi tarnimiseks vajalike lisaseadmete omamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutusse andmiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 4.1., 4.3. kuni 4.6. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2 ja 3 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 5) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 5.1., 5.3. kuni 5.8. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3 ja 4 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 6) Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts ESSENTA LOGISTICS (registrikood 10282620) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektripaigaldise talitluse tagamise eesmärgil, vastavalt 24.07.2013.a sõlmitud lepingu punktidele 6.1., 6.3., 6.4. ja 7.1. kuni 7.4. Kanne asub III jao kannetega nr 2, 3, 4 ja 5 ühel ja samal järjekohal. 24.07.2013 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.08.2013. Kohtunikuabi Helle Eduvald. 7) Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Arvi Pink (isikukood 37502120280), OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. 17.02.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.02.2021. Kohtunikuabi Tiina Kullamä. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot OÜ Skyyren (registrikood 11017570) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 5752002; 7358202; 7358402; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 7360802; 14089502; 14103402; 14107002. 22.12.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 28.12.2016. Kohtunikuabi Pille Zäär.

Kinnistud on hoonestamata. Detailplaneering kinnitatud. Kinnistute teed välja ehitamata (va Ilvese tee L1 (registriosa nr 5752002) ja Nurme põik L1 (registriosa nr 7360802)), samuti puuduvad kommunikatsioonid (sh puudub kokkulepe tehnovõrkude ehituse ligipääsuks kinnistutele). Kinnistutel kõrghaljastus (osaliselt võsastunud), kinnistutel on ladustatud ehitusprahti ja pinnast. Eduka enampakkumise järel käsutamise keelumärked ja Skyyren OÜ kasuks seatud hüpoteegikanded kustutatakse. Tanel Idarand kasuks seatud hüpoteegi kanne 50 000 eur (koormatud registriosa nr 5752002) ja ühishüpoteegi kanne 390 000 eur (koormatud registriosa nr 7358402; 7358202; 7358502; 7358602; 7358802; 7359002; 7359202; 7359702; 14089502; 14103402; 14107002) jäävad kehtima ja kinnistuid koormama. Hüpoteegiga tagatud nõuete jääk ei ole kohtutäiturile teada.

Alghind: 1 000 000 euro(t).

Omanik: Kähriku Arendus OÜ (registrikood: [14207845](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82038> ning tasuda tagatistrahaga 100 000 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatistrahaga 17.05.2024 17:00 oksjonil ID82038 osalemise eest. Kinnisvara: Kähriku tee 1; Kähriku tee 1a; Kähriku tee 3, Viimsi vald, Harju maa“. Tagatistrahaga loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistrahaga peab olema laekunud hiljemalt 17.05.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistrahaga arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 13.05.2024 kell 10:00 ja lõpeb 17.05.2024 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.05.2024 kell 10:00 ja lõpeb 24.05.2024 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 50 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda vara asukohas (kinnistud on ligipääsetavad). Soovi korral edastame vara hindamisakti.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: katrin@vellet.ee, 6646080.

Menetluse nr: 024/2021/347

Kohtutäitur Katrin Vellet

Rotermanni 5 (Oranž maja), 10111 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur KATRIN VELLE

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande number 2247465

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest

oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

ENAMPAKKUMISELE REGISTREERIMISE KORD

Enampakkumisele registreeritakse enne enampakkumise algust. Enampakkumisel osaleda sooviv isik registreerib end enampakkumise kuulutuses märgitud korras ja tähtajal ning tasub tagatisraha. Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

(Täitemenetluse seadustik (edaspidi TMS) § 87¹)

Juhul kui pakkujat esindab volitatud esindaja, siis tuleb kohtutäiturile hiljemalt enampakkumisele registreerimise tähtajaks esitada volikiri.

TAGATISRAHA ENAMPAKKUMISEL

Kohtutäitur võib enampakkumise korral määrata enampakkumisel osalejatele tagatisraha suuruses kuni kümme protsenti alghinnast. Tagatisraha määramise korral peab enampakkumisel osaleda sooviv isik selle tasuma. Tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole enampakkumisele registreerimisel. Kui tagatisraha tasutakse kohtutäituri määratud kontole, loetakse tagatisraha tasutuks kohtutäituri konto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Kui tagatisraha tasutakse oksjonikeskkonnas makseteenuse pakkuja pakutava kohest laekumist võimaldava makseviisi kaudu, loetakse tagatisraha kohtutäiturile tasutuks koja tsentraalkonto krediteerimisest tagatisraha ulatuses. Enampakkumisel osaleja kannab nimetatud viisil tagatisraha tasumisega kaasnevad kulud. Kohtutäitur võib tagatisrahana aktsepteerida ka tagatisraha suuruses antud Eesti või muu Euroopa Liidu liikmesriigi krediitdiasutuse tähtajatut, tagasivõtmata ja tingimusteta maksegarantiid. Alles peale tagatisraha laekumist võimaldatakse kasutajal enampakkumisel osaleda.

Tagatisraha ei pea maksma riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank ning sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see hiljemalt enampakkumise päevale järgneval tööpäeval (TMS § 83).

ELEKTROONILISE ENAMPAKKUMISE KORD

Enne enampakkumise alustamist teeb kohtutäitur oksjonikeskkonnas teatavaks müüdavat vara ning

enampakkumist puudutavad olulised tingimused ja alghinna. Enampakkumisel tehtavate pakkumiste sammu määrab kohtutäitur, arvestades müüdava asja väärtust. Põhjendatud juhtudel võib kohtutäitur määrata arestimisaktis märgitust erineva alghinna. Elektrooniline enampakkumine avatakse oksjonikeskkonnas TMS § 84 lõikes 2 nimetatud viisil avalikkusele teatavaks tehtud ajal. Elektrooniline enampakkumine on avatud vähemalt viis tööpäeva. TMS § 80 lõikes 3 nimetatud juhul võib enampakkumise kestust lühendada. Pärast enampakkumise avamist alustavad osalejad pakkumisi alghinnast. Enampakkumisel osalejad sisestavad oma pakkumised elektrooniliselt täiseurodes vastavalt enampakkumise sammule. Elektrooniline enampakkumine lõpeb enampakkumise kuulutuses märgitud ajal. Kui pikenemise intervalli jooksul tehakse enne enampakkumise lõpu aega uus pakkumine, lükkub enampakkumise lõpp pikenemise intervalli võrra edasi ja enampakkumine kestab seni, kuni pakkumisi tehakse. Enampakkumise pikenemise intervall on 1–60 minutit. Kui pikenenud lõpu korral ei ole enampakkumine lõppenud varem, lõpeb enampakkumine 120 tunni möödumisel kuulutuses märgitud enampakkumise lõpu ajast. (TMS § 88¹).

PAKKUMISE PARIMAKS TUNNISTAMINE

Elektroonilisel enampakkumisel tunnistatakse parimaks pakkumiseks enampakkumise lõppemisel oksjonikeskkonnas tehtud hinnalt kõrgeim pakkumine. Kui parim pakkuja on loovutanud ostja õigused teisele isikule ja see isik võtab üle ka parimast pakkumisest tulenevad kohustused, esitatakse sellekohased avaldused kohtutäiturile ostuhinna tasumise tähtaja jooksul. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse elektroonilisel enampakkumisel enampakkumise päevale järgneval tööpäeval oksjonikeskkonnas.

Kohtutäitur võib erandjuhtudel teatavakstegemise kuni seitsmeks päevaks edasi lükata. Edasilükkamisest annab kohtutäitur enampakkumisel osalejatele viivitamata teada. Kohtutäitur ei tunnista pakkumist parimaks, kui on oluliselt rikutud enampakkumise tingimusi või kui enampakkumist või selle jätkamist takistab kolmanda isiku õigus. Pakkumise parimaks tunnistamine kehtib teatavakstegemise ajast alates. (TMS § 91)

VASTUVÄITED

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Kohtutäitur kannab vastuväited enampakkumise akti. Kui kohalviibijad vastuväiteid ei esita, ei ole neil õigust kaevata akti ebaõige koostamise peale ega akti ebaõigsusele ega enampakkumise oluliste tingimuste rikkumisele hiljem tugineda. Enampakkumise akti koostab kohtutäitur pärast vastuväidete esitamise tähtaja möödumist. (TMS §92, 92¹)

OSTUHINGNA TASUMISE TINGIMUSED

Kui ostuhind jääb alla 12 700 euro, peab elektroonilise enampakkumise võitja tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval.

Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval. Kui ostuhind tasutakse oksjonikeskkonnas makseteenuse pakkuja pakutava kohest laekumist võimaldava makseviisi kaudu, loetakse ostuhind kohtutäiturile tasutuks koja tsentraalkonto krediteerimisest ostuhinna ulatuses. Ostja kannab nimetatud viisil ostuhinna tasumisega kaasnevad kulud. (TMS §93)

Kohtutäitur kuulutab enampakkumise nurjunuks, kui parim pakkuja ei tasu ostuhinda või üht kümnendikku sellest ettenähtud ajaks. Sellisel juhul pannakse asi kohe kordusenampakkumisele. Esialgne ostja ei või eelmises lauses nimetatud asjaoludel toimuval kordusenampakkumisel osaleda. Tema makstud tagatishind ei tagastata ja see kantakse koja eelarve ühisossa. Samuti peab ta tasuma tema pakutud hinna ning kordusenampakkumisel pakutud hinna vahe, kui kordusenampakkumisel pakutud hind on tema pakutud hinnast madalam. Võlgnikul on õigus nimetatud hinna vahe esialgselt ostjalt sisse nõuda. (TMS § 99, 100).

OSTUHINGNA TASUMINE LAENUGA

Kui ostja soovib osta enampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturit teavitama pakkumise parimaks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates. Ostja taotlusel võib kohtutäitur ostuhinna tasumist pikendada 15 päeva võrra. Ostuhinna tasumist laenuga ei saa taotleda võlgnik. (TMS § 93¹)

KANDED KINNISTUSRAAMATUSSE

Omand enampakkumisel müüdud kinnisasjale tekib enampakkumise akti alusel kinnistusraamatusse kande tegemisega. (TMS § 156)

Kinnisasja valduse üleandmist uuele omanikule kohtutäitur ei garanteeri.

Vara soetamisel ühis- või kaasomandisse on vajalik esitada abikaasa või kaasomaniku allkirjastatud nõusolek enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval aadressile.

Kohtutäitur esitab kinnistusosakonnale enampakkumise akti ära kirja ning avaldused ostja kinnistusraamatusse omanikuna sissekandmiseks ja keelumärke ja lõppevate õiguste kustutamiseks viivitamata pärast kogu ostuhinna tasumist ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendi esitamist, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti. Kohtutäituri poolt edastatavat enampakkumise akti ära kirja ning avaldust loetakse ostja, hüpoteegipidaja ja ostja esitatud avalduseks. (TMS § 160)

Ostja on kohustatud tasuma riigilõivu riigilõivuseaduses sätestatud ulatuses. Riigilõivu täpne suurus ning edaspidised juhised edastatakse ostjale pärast edukat enampakkumist, koos enampakkumise aktiga.

ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST

Kinnisasja ja sellega koos müüdud esemete hävimise riisiko läheb enampakkumisel ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. (TMS § 155) Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur ega võlgnik müüdud asja puuduste eest. See ei välista kohtutäituri ega võlgniku võimalikku vastutust õigusvastaselt tekitatud kahju eest. (TMS § 103)

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumist teatavaks teha oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine. (TMS § 84, 153).

Kinnisasja täitemenetluses müügi korral jäävad püsima sissenõudja nõude või selle tagatiseks oleva õiguse järjekohast eespool ja samal järjekohal olevad kinnistusraamatust nähtuvad õigused. Nõudest järjekohas tagapool olevad õigused lõpevad pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörati. Kui isiku kinnistusraamatusse kantud õigus kinnisasja müügiga lõpeb, võib õiguse omaja tulemist nõuda TMS § 108 lõikes 2 sätestatud korras hüvitist kustutatud õiguse eest vastavalt kustutatud õiguse endisele järjekohale. Enampakkumisel ei lõpe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel. (TMS § 158, 176)

MAJANDAMISKULUDEST

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses ei vastuta selle omandaja korteriühistu ees käendajana võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

NB! Kohustus tasuda kommunaalteenuste arved läheb enampakkumise võitjale üle pakkumise parimaks tunnistamise päevast (TMS § 155).

ÜÜRI- VÕI RENDILEPINGUD

Ostja võib üüri- või rendilepingu üles öelda võlaõigusseaduse §-s 323 ettenähtud tingimustel ja tähtaja jooksul. Ostja ei või üüri- või rendilepingut üles öelda, kui kinnistusraamatusse on kantud märge võlaõigusseaduse § 324 kohaselt ja märget ei saa kinnistusraamatust järjekoha tõttu kustutada. (TMS § 161)

ENAMPAKKUMISE PEATUMINE KATKESTUSE TÕTTU

Kui enampakkumise lõpu ajal esineb oksjonikeskkonnas katkestus, peatub enampakkumine katkestuse ajaks ja jätkub pärast katkestuse lõppemist. Enampakkumise lõpu aeg lükkub katkestuse aja võrra edasi. (TMS § 99¹)

ENAMPAKKUMISE KEHTETUKS TUNNISTAMINE

Enampakkumise akti kättetoimetamisest alates 30 päeva jooksul võib täitemenetluse osaline esitada kohtule hagi enampakkumise kehtetuks tunnistamiseks, kui vara on müüdud isikule, kellel ei olnud õigust seda osta, või kui enampakkumine toimus tühise arestimise alusel või rikuti teisiti enampakkumise olulisi tingimusi. (TMS § 223)

Fail genereeriti: 03.05.2024 kell 21:48:56