

MÜÜA KOGUMINA 1/2 KAASOMANDI OSA KINNISTUST ASUKOHAGA ELVA VALD, KIPASTU KÜLA, KIMSTO JA 1/2 KAASOMANDI OSA KINNISTUST ASUKOHAGA ELVA VALD, KIPASTU KÜLA, VÄIKE-KIMSTO

Hetkehind: 5 000 €

OXSJONI ANDMED ID:82046

alghind oksjonil: 5 000 €

tagatisraha: 500 €

aega alguseni: 13 p, 5 tundi, 49 minutit

Registreeri

oksioni korraldaja: Oksana Kutšmei, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82046>

Ametlikud

Teadaanded:

registreerimise algus: 23.04.2024 kl 11:15

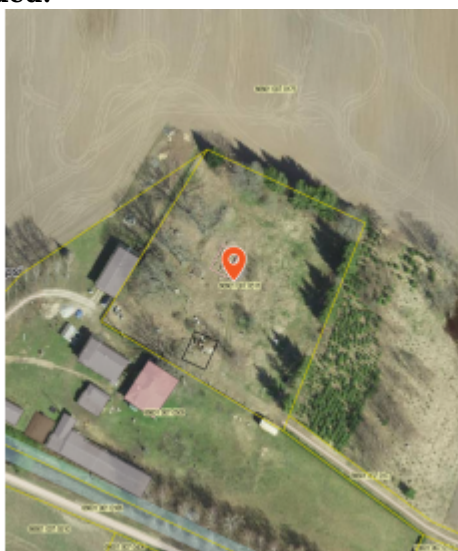
registreerimise lõpp: 17.05.2024 kl 11:00

oksioni algus: 17.05.2024 kl 12:00

oksioni lõpp: 24.05.2024 kl 12:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 17.05.2024 kl 11:00



linn / vald: Elva vald Kipastu küla

aadress: Kimsto

katastritunnus: 66601:007:0511

reg. osa nr: 1500804

linn / vald: Elva vald Kipastu küla

aadress: Väike-Kimsto

katastritunnus: 66601:007:0177

reg. osa nr: 4769304

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.04.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 suurune kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 1500804 kantud kinnisasjast asukohaga Tartu maakond, Elva vald, Kipastu küla, Kimsto ja 1/2 kaasomandi osa Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriossa nr 4769304 kantud kinnisasjast asukohaga Tartu maakond, Tartu vald, Elva vald, Kipastu küla, Väike-Kimsto. Mõttelised osad kinnisasjadest müüakse kogumina.

Kinnisasja rg nr 1500804 sihtotstarve: 100% elamumaa. Kinnisasja pindala 5719 m². Võlgniku väitel kinnisasjal hooneid ei asu. Ehtisregistri andmetel paikneb kinnisasjal elamu oletusliku kasutuselevõtu

aastaga 1947 (EHR kood 104045529), samuti on kinnisasjal püstitamisel kaev (EHR kood 220615154).

Kinnistusraamatu kanded

Kinnisasi registriosa numbriga 1500804:

Kinnisasja registriosa II jaos:

Kande nr 5.1 all on kinnisasja $\frac{1}{2}$ kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Ivar Määr (isikukood 38904192749). Kande nr 5.2 all on kinnisasja $\frac{1}{2}$ kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Meril Määr (isikukood 49312202726).

Kinnisasja registriosa III jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud keelumärge Meril Määrile kuuluva $\frac{1}{2}$ kaasomandi osa käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929) kasuks. Kande nr 2 all on sisse kantud keelumärge Ivar Määrile kuuluvale $\frac{1}{2}$ kaasomandi osa käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood 11542046) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist Meril Määrile kuuluvale $\frac{1}{2}$ kaasomandi osale seatud keelumärge kustutatakse.

Kinnisasja rg nr 4769304 sihtotstarve: 100% transpordimaa. Kinnisasja pindala 1020 m².

Kinnistusraamatu kanded

Kinnisasi registriosa numbriga 4769304:

Kinnisasja registriosa II jaos: Kande nr 5.2 all on kinnisasja $\frac{1}{2}$ kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Meril Määr (isikukood 49312202726).

Kande nr 5.1 all on kinnisasja $\frac{1}{2}$ kaasomandi osa omanikuna sisse kantud Ivar Määr (isikukood 38904192749).

Kinnisasja registriosa III jaos: Kande nr 1 all on sisse kantud reaalservituut kinnistute nr 60804, 4769404 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut on tasuta ja tähtajatu vastavalt 01.10.2013.a. lepingu punktile kolm (3) ning käesoleva lepingu lisaks olevale plaanile.

Kande nr 2 all on sisse kantud keelumärge Meril Määrile kuuluvale $\frac{1}{2}$ kaasomandi osale kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist Meril Määrile kuuluva $\frac{1}{2}$ kaasomandi osale seatud keelumärge kustutatakse. Kinnisasja jääb koormama reaalservituut.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Meril Määr (isikukood 49312202726)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82046> ning tasuda tagatisraha 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.05.2024 11:00 oksjonil ID82046 osalemise eest. Kinnisvara: Kimsto, Elva vald, Tartu maakond; Kinnisvara: Väike-Kimsto, Elva v“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.05.2024 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.04.2024 kell 11:15 ja lõpeb 17.05.2024 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.05.2024 kell 12:00 ja lõpeb 24.05.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Mathias Harujõe: tel 7828113; e-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/1418

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MATHIAS HARUJÕE

Telefon: 7828113

E-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee

Teadaande number 2247686

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata vaadates peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 04.05.2024 kell 06:10:07