

KOHTUTÄITUR MÜÜB MAATUTLUNDUSMAA ASUKOHAGA JÕGEVA MAAKOND, MUSTVEE VALD, VOORE KÜLA, ORUALUSE.

Hetkehind: 26 250 €

OXSJONI ANDMED

ID:82065

alghind oksjonil: 26 250 €

tagatisraha: 2 625 €

aega alguseni: 13 p, 17 tundi, 18 minutit

registreerimise algus: 23.04.2024 kl 16:35

registreerimise lõpp: 17.05.2024 kl 13:00

oksjoni algus: 17.05.2024 kl 14:00

oksjoni lõpp: 24.05.2024 kl 14:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 17.05.2024 kl 13:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Oksana Kutšmei, kohtutäitur

otseviide:

<https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82065>

Ametlikud

https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2248096

Teadaanded:



linn / vald: Mustvee vald Oraluse

aadress: Jõgeva maakond,
Mustvee vald, Voore
küla, Orualuse

katastritunnus: 71301:001:0353

reg. osa nr: 6368150

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 23.04.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasja kirjeldus: sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Kõlvikuline koosseis 4584 m2 looduslik rohumaa, 416 m2 muu maa. Kinnisasjal paikneb päikesepark, mille võimsuseks on paigaldaja andmetel 20 kW.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosa II jaos:

Kande nr 5 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Kaido Koppel (isikukood 37604032745).

Kinnisasja registriosa III jaos:

Kande nr 2 all on sisse kantud isiklik kasutusõigus tähtajaga 12 aastat Solar Wheel OÜ (registrikood 14686917) kasuks. Tasuta isiklik kasutusõigus päikeseelektrijaama ja selle käitamiseks vajaliku taristu, sh kaablid ja liitumispunkt, ehitamiseks, paigaldamiseks, omamiseks, käitamiseks, ning sellele juurdepääsuks vastavalt 27.10.2020 lepingu punktile 3.1. ning lepingu lisaks olevale plaanile. Isiklik kasutusõigus ei anna õigust päikesejaama majandamiseks ja sihipäraseks kasutamiseks, sh tulu saamiseks läbi toodetava elektrienergia müümise. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2020.

Kande nr 3 all on sisse kantud reaalkoormatis Solar Wheel OÜ (registrikood 14686917) kasuks. Reaalkoormatis vastavalt 27.10.2020 lepingu punktile 4.1, mille sisuks on koormatud kinnisasja igakordse omaniku kohustus maksta õigustatud isikule kinnistule rajatud päikseelektrijaama hooldamise ja käitamise eest igakuist tasu kolmsada kolmkümmend kaks eurot ja kaheksakümmend üks senti (332,81 EUR), eelnimetatud summale lisandub käibemaks. Solar Wheel OÜ on õigus kord aastas tõsta päikseelektrijaama hooldamise ja käitamise eest igakuist tasu Statistikaameti kodulehel avaldatud eelmise ja üle-eelmise aasta tarbijahinnaindeksi muutuse võrra. Kanne asub III jao kandest nr 2 järjekohas tagapool. 27.10.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2020.

Kande nr 4 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Maahaldus OÜ (registrikood 14152469) kasuks

Kinnisasja registriosa IV jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud kohtulik hüpoteek summas 4 650,00 eurot Bronx Wood Grupp OÜ (registrikood 10817742) kasuks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse. Kinnisasja jäävad koormama isiklik kasutusõigus, reaalkoormatis ja kohtulik hüpoteek.

Alghind: 26 250 euro(t).

Omanik: Kaido Koppel (isikukood 37604032745)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82065> ning tasuda tagatisraha 2 625 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 17.05.2024 13:00 oksjonil ID82065 osalemise eest. Kinnisvara: Jõgeva maakond, Mustvee vald, Voore küla, Orualuse, Mustvee vald, “. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.05.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 23.04.2024 kell 16:35 ja lõpeb 17.05.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.05.2024 kell 14:00 ja lõpeb 24.05.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on

10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Mathias Harujõe: tel 7828113; e-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2023/8027

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MATHIAS HARUJÕE

Telefon: 7828113

E-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee

Teadaande number 2248096

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks

tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaadata peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 03.05.2024 kell 20:41:58