

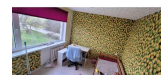
KORTER RAPLAMAAL, MÄRJAMAA ALEVIS AADRESSIL TEHNIKA TN 3-10

Hetkehind: 48 000 €

OKSJONI ANDMED ID:82314

alghind oksjonil: 48 000 €**tagatisraha:** 4 800 €**aega alguseni:** 9 p, 6 tundi, 48 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Eve Selberg, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82314>**Ametlikud****Teadaanded:****registreerimise algus:**08.05.2024 kl 12:00**registreerimise lõpp:** 29.05.2024 kl 12:00**oksjoni algus:** 29.05.2024 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 05.06.2024 kl 12:00**pikenemise intervall:** 5 min**laekumise tähtpäev:** 29.05.2024 kl 12:00**linn / vald:** Märjamaa vald

Märjamaa alev

aadress: Tehnika tn 3**katastritunnus:**50501:010:0540**reg. osa nr:** 1240937**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.05.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Teele-Triin Niinemäe (isikukood 48306110283) pankrotihaldur Eve Selberg avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Teele-Triin Niinemäe (surnud 27. septembril 2023, isikukood 48306110283) pärandvara pankrotihaldur Eve Selberg müüb võlausaldajate üldkoosoleku otsuse alusel elektroonilisel enampakkumisel Teele-Triin Niinemäe pärandvarasse kuuluva alljärgneva korteriomandi.

Kinnisasja andmed :Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1240937. Asukohaga Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 3, reaalsosa eluruum nr. 10, mille üldpind on 62,90 m2.

Registriosa II jaos on omanikuna sisse kantud Teele-Triin Niinemäe (isikukood: 48306110283).

Registriosa III jaos on kehtivad koormatised ja kitsendused puuduvad

Kinnistusraamatu IV jaos kehtivad hüpoteegid Coop Pank AS kasuks kustutatakse eduka enampakkumise korral.

Korter on 4-toaline ning rahuldavas seisukorras. Eksperthinnang lisatakse käesolevale enampakkumisele

Kinnisasi müüakse üleandmise hetke seisukorras ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta kinnisasja puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisel osalemisega loetakse, et enampakkumisest osavõtja on kinnitanud, et ta on enampakkumisel müüdava vara põhjalikult üle vaadanud, kasutanud vajadusel enampakkumisel müüdava vara seisukorra hindamiseks vastava eriala spetsialistide abi ning on saanud täieliku ülevaate enampakkumisel müüdava vara seisukorrast ja on teadlik, et Teele-Triin Niinemäe pärandvara (pankrotis) pankrotihaldur on välistanud enda vastutuse mistahes puuduste (sh varjatud) eest ja enampakkumisest osavõtja loobub mistahes müügihinna alandamise või kahju hüvitamise nõudest ning nõustub enampakkumise tingimustega.

Varaga ja vara puudutava lisadokumentatsiooniga saab tutvuda eelneval kokkuleppel Ivar Niinemäega (ivar.niinemae@gmail.com, 56602460). Pankrotihalduriga suhtlemiseks helistage telefonil 50 12 499 või kirjutage e-posti aadressil eve@clarusab.ee.

Alghind: 48 000 euro(t).

Omanik: Teele-Triin Niinemäe (isikukood 48306110283)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82314> ning tasuda tagatisraha 4 800 eurot Teele-Triin Niinemäe arveldusarvele nr EE561010010089904013 (AS SEB Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.05.2024 12:00 oksjonil ID82314 osalemise eest. Kinnisvara: Tehnika tn 3, Märjamaa vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.05.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 08.05.2024 kell 12:00 ja lõpeb 29.05.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.05.2024 kell 12:00 ja lõpeb 05.06.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga ja vara puudutava lisadokumentatsiooniga saab tutvuda eelneval kokkuleppel Ivar Niinemäega (ivar.niinemae@gmail.com, 56602460). Pankrotihalduriga suhtlemiseks helistage telefonil 50 12 499 või kirjutage e-posti aadressil eve@clarusab.ee.

Menetluse nr: 2-24-3679

pankrotihaldur Eve Selberg

Parda 12, Tallinn 10151

Telefon: 7707707

E-post: eve@clarusab.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur EVE SELBERG

Telefon: 5012499

E-post: eve@clarusab.ee

Teadaande number 2252938

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.