

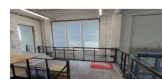
PANKROTIMENETLUSES KINNISASJA ENAMPAKKUMISE TEADE

Hetkehind: 283 500 €

OKSJONI ANDMED ID:82205

alghind oksjonil: 283 500 €**tagatistrah:** 15 000 €**aega alguseni:** 4 p, 22 tundi, 58 minutit

Registreeri

oksjoni korraldaja: Mari Männiko, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82205>**Ametlikud****Teadaanded:****registreerimise algus:** 29.04.2024 kl 17:00**registreerimise lõpp:** 22.05.2024 kl 17:00**oksjoni algus:** 22.05.2024 kl 17:00**oksjoni lõpp:** 30.05.2024 kl 17:00**pikenemise intervall:** 10 min**laekumise tähtpäev:** 22.05.2024 kl 17:00**linn / vald:** Raasiku vald Aruküla alevik**aadress:** Sügise tn 2a**katastritunnus:** 65101:001:0403**reg. osa nr:** 5397150**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.04.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Juraro Grindavik OÜ (registrikood: 12726529) pankrotihaldur Mari Männiko avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1](#) ja täitemenetluse seadustiku (TMS) § 153 lõike 2 alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Tootmismaa 100%, Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2a. (katastritunnus: 65101:001:0403, reg. osa nr: 5397150).

Kinnistu pindala on 1224 m². Kinnistul asub hoone, mille suletud netopind on 632,4 m². Hoonele on väljastatud ehitusluba, kuid pole väljastatud kasutusluba. Hoonele on hea juurdepääs ning selles asuvad tootmisala ja kontoripinnad. Hoone on väljast ja seest renoveeritud, siseruumides on kohati lõppviimistlus lõpetamata. Hoones on vee- ja elektriühendus. Hoones on kaks tasapinda, välja arvatud tootmisalal. Hoone on kohandatud tööstusliku pesu pesemisega tegeleva ettevõtte jaoks ning hoones asuvad selleks

vajalikud seadmed koos vastavate ühendustega. Hoones on 30 ühikut kasutatud pesumaja seadmeid (pesumasinad, kuivatid, kalandrid jms), millest üksikud on töökorrast väljas. Lisaks tehnikale on hoones muud pisemat vallasvara (kasutatud pesu, pesuretid, riiulid, kontorimööbel jms). Pankrotivara, st kinnistu (sh hoone) ja selles asuv vallasvara, müüakse enampakkumisel tervikvarana.

Hoone ja selles asuva vara tehniliste süsteemide korrasolekule, sh veetorustiku korrasolekule, ei ole kontrolli teostatud. Vara müüakse sellises seisukorras nagu ta on põhimõttel ning huvilisel on kohustus enne pakkumise tegemist veenduda vara seisukorraga, sest pankrotihaldur ei vastuta vara puuduste (sh varjatud puuduste) eest.

Kinnistusraamatus kajastatud andmed kolmandate isikute õiguste kohta:

I jagu

2. järjekohal:

kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistutele nr: 2895102, 22350950. Tähtajatu reaalservituut (elektrimaakaabelliini servituut) vastavalt 18.10.2019 lepingu punktidele kaks üks (2.1) kuni kaks seitse (2.7), servituudialaga vastavalt 18.10.2019 sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile.

3. järjekohal:

kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalservituut kinnistule nr: 12547950. Tähtajatu reaalservituut (elektrimaakaabelliini servituut) vastavalt 18.10.2019 lepingu punktidele kaks üks (2.1) kuni kaks seitse (2.7), servituudialaga vastavalt 18.10.2019 sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile.

III jagu (koormatiseid ja kitsendused)

1. järjekohal:

Isiklik kasutusõigus AS Eesti Telekom (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus kaablitunnelite ja-kanalisatsiooni ning nendesse või maa sisse paigutatud kaablite ja juhtmete kogumite (telekommunikatsioonivõrgu) remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal laiusega (4) meetrit, kaks (2) meetrit või kuni kaks meetrit, kui siderajatise telgjoon on kinnistu piirile lähemal kui kaks meetrit, mõlemale poole siderajatise telgjoonest, mille paiknemine on lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud roheline ja sinise joonega vastavalt 26.08.2002 Lepingu punktidele kolm kaks (3.2) ning Lepingu lisaks olevale plaanile, sisse kantud 13.12.2002, jagamisel üle kantud. Kaaskoormatud kinnistu nr 12547950.

2. järjekohal:

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 22.09.2015 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks nr kaks (2) olevale plaanile. 22.09.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 28.09.2015, jagamisel üle kantud. Kaaskoormatud kinnistu nr 12547950.

3. järjekohal:

Ostueesõigus SW ENERGIA OÜ (registrikood 11963782) kasuks.

4. järjekohal:

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne elektripaigaldiste tähtajatu isiklik kasutusõigus, muus osas on kasutusõiguse ese ja sisu määratud vastavalt 26.10.2021 lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning vastavalt 06.05.2022 tõestatud kokkuleppe punktile 3.1 ning 06.05.2022 kokkuleppe lisaks olevale plaanile (lisa).

IV jagu (hüpoteegid)

2. järjekohal:

Hüpoteek summas 260 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 14.07.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.07.2020. Kohtunikuabi Reet Kesküla.

3. järjekohal:

Hüpoteek summas 100 000,00 eurot Osaühing TRIDENT PROPERTY (registrikood 11281108) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Alghind: 283 500 euro(t).

Omanik: Juraro Grindavik OÜ (registrikood: [12726529](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82205> ning tasuda tagatisraha 15 000 eurot Juraro Grindavik OÜ (registrikood 12726529) arveldusarvele nr EE207700771001472555 (AS LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.05.2024 17:00 oksjonil ID82205 osalemise eest. Kinnisvara: Sügise tn 2a, Raasiku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.05.2024 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.04.2024 kell 17:00 ja lõpeb 22.05.2024 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.05.2024 kell 17:00 ja lõpeb 30.05.2024 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pankrotivaraga tutvumine toimub eelregistreerimisega ja kinnisasja asukohas (Harju maakond, Raasiku vald, Aruküla alevik, Sügise tn 2a)

Pankrotivaraga tutvumise soovist palume teada anda e-postile mari.manniko@supremia.ee

Menetluse nr: 2-23-4870

pankrotihaldur Mari Männiko

Telefon: 6141858

E-post: mari.manniko@supremia.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur MARI MÄNNIKO

E-post: mari.manniko@pwc.com

Teadaande number 2250202

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadministraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.