

HOONESTATUD KINNISTU SAAREMAAL UUEMÕISA KÜLAS

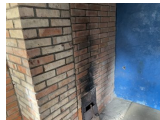
Hetkehind: 27 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:82315

alghind oksjonil: 27 000 €**tagatisraha:** 2 700 €**aega alguseni:** 22 p, 15 tundi, 17 minutit**registreerimise algus:** 07.05.2024 kl 13:00**registreerimise lõpp:** 07.06.2024 kl 13:00**oksjoni algus:** 11.06.2024 kl 13:00**oksjoni lõpp:** 19.06.2024 kl 13:00**pikenemise intervall:** 30 min**laekumise tähtpäev:** 07.06.2024 kl 13:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Kristjan Aava, pankrotihaldur**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82315>**Ametlikud**https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2252942**Teadaanded:****linn / vald:**Saaremaa vald
Uuemõisa küla;Kärneri
küla;Saare maakond
vald**aadress:**

Olli

katastritunnus: 63401:002:0085

63401:002:0086

reg. osa nr: 1677834**Ametlik enampakkumise teade**

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.05.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Toomas Must (isikukood 37901240023) pankrotihaldur Kristjan Aava avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Toomas Musta (Must) pankrotihaldur müüb avalikul enampakkumisel võlgnikule kuuluva hoonestatud maatulundusmaa kinnistu Saaremaal, Uuemõisa külas.

Kinnistul asuvad: elamu, saun, kelder ja laut. Hooned vajavad renoveerimist.

Kinnistusraamatu koosseis on alljärgnev.

I jagu- KINNISTU KOOSSEIS:

Maatulundusmaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Uuemõisa küla, Olli. Maatulundusmaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Kärneri küla, Olli.

II jagu- OMANIK:

Toomas Must (isikukood 37901240023). 13.05.2004 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.05.2004. Kohtunikuabi R. Sarapuu.

III jagu- KOORMATISED JA KITSENDUSED

Puuduvad

IV JAGU- HÜPOTEEGID

Hüpoteek summas 500 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 20.02.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 1.03.2007. Kohtunikuabi Relika Sarapuu 500 000,00 EEK

Alghind: 27 000 euro(t).

Omanik: Toomas Must (isikukood 37901240023)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82315> ning tasuda tagatisraha 2 700 eurot Toomas Must arveldusarvele nr EE4204278612841304 (AS Coop Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.06.2024 13:00 oksjonil ID82315 osalemise eest. Kinnisvara: Olli, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.06.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.05.2024 kell 13:00 ja lõpeb 07.06.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 11.06.2024 kell 13:00 ja lõpeb 19.06.2024 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga saab tutvuda tagatisraha tasunud osaleja. Varaga tutvumist korraldatakse 10.06.2024.

Pankrotihaldur ei anna enampakkumisel oleva vara, sealhulgas kinnistul asuvate hoonete, rajatiste ja tehnosüsteemide osas mistahes kinnitusi.

Menetluse nr: 2-22-17052

pankrotihaldur Kristjan Aava

Telefon: 6148222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur KRISTJAN AAVA

Telefon: 6148 222

E-post: kristjan@abpp.ee

Teadaande number 2252942

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.