

3-TOALINE ELAMU VAIMASTVERE KÜLA, JÕGEVA VALD

Hetkehind: 15 000 €

OXSJONI ANDMED ID:82316

alghind oksjonil: 15 000 €

tagatisraha: 1 500 €

aega alguseni: 10 p, 15 tundi, 22 minutit

registreerimise algus: 07.05.2024 kl 17:00

registreerimise lõpp: 30.05.2024 kl 13:00

oksjoni algus: 30.05.2024 kl 14:00

oksjoni lõpp: 07.06.2024 kl 14:00

pikenemise intervall: 10 min

laekumise tähtpäev: 30.05.2024 kl 13:00

Registreeri

oksjoni korraldaja: Oksana Kutšmei, kohtutäitur

otseviide: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82316>

Ametlikud https://www.ametlikudteadaanded.ee/avalik/teadaanne?teate_number=2253342

Teadaanded:



linn / vald: Jõgeva vald Vaimastvere küla

aadress: Vaimastvere keskus 18/2

katastritunnus: 24701:001:1067

reg. osa nr: 19070250

Ametlik enampakkumise teade

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.05.2024

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõppuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 19070250 kantud kinnisasi, asukohaga Vaimastvere keskus 18/2, Vaimastvere küla, Jõgeva vald, Jõgeva maakond.

3-toaline elamu pindalaga 80.8 m², kinnistu kogupindala 1503 m². Soojusvarustuse liik kohtküte.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

Kande nr 1 all on kinnisasja omanikuna sisse kantud Raul Torim (isikukood 36208312766)

Kinnisasja registriosas III jaos:

Kande nr 1 all on sisse kantud keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks OK Incure OÜ (registrikood

11542046) kasuks

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 15 000 euro(t).

Omanik: Raul Torim (isikukood 36208312766)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82316> ning tasuda tagatisraha 1 500 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 30.05.2024 13:00 oksjonil ID82316 osalemise eest. Kinnisvara: Vaimastvere keskus 18/2, Jõgeva vald, Jõgeva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 30.05.2024 kell 13:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.05.2024 kell 17:00 ja lõpeb 30.05.2024 kell 13:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.05.2024 kell 14:00 ja lõpeb 07.06.2024 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Mathias Harujõe: tel 7828113; e-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2022/1645

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MATHIAS HARUJÕE

Telefon: 7828113

E-post: mathias.harujoe@tartutaitur.ee

Teadaande number 2253342

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Ostuhinna tasumise korral krediidasutuse laenuga

Täitemenetluse seadustiku § 93¹ Kui ostja soovib osta sundenampakkumisel müüdavat asja krediidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel krediidasutuse laenuga võitjal teavitada sellest oksjonikorraldajat oksjoni võidust teada saamise päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Täitemenetluse seadustiku § 92¹ kohaselt võivad elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud esitada vastuväited enampakkumiste läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul.

Ostuhinna tasumise tähtaja pikendamise korral

Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Täitemenetluse seadustiku § 93 lg 6 kohaselt pikendab kohtutäitur ostja taotlusel ostuhinna tasumise tähtaega täiendavalt 15 päeva võrra. Tasumise tähtaja pikendamiseks tuleb oksjoni korraldajale esitada avaldus enne esialgse tähtaja möödumist.

Enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

Siia tulevad enampakkumist reguleerivad õigusnormid, mida on võimalik vaikimisi peaadmistraatori vaates seadistada ning oksjonikorraldaja poolt kohandada vastavalt menetletavale enampakkumisele.

Fail genereeriti: 19.05.2024 kell 22:37:27