

1/5 KAASOMANDIST KINNISASJAS NÕMME-KASE TN 44, TALLINN

Hetkehind: 44 000 €

OKSJONI ANDMED

ID:

82343

alghind oksjonil:

44 000 €

tagatisraha:

4 000 €

aega alguseni:

9 p, 8 tundi, 6 minutit

registreerimise algus: 20.05.2024 kl 12:00**registreerimise lõpp:** 29.05.2024 kl 12:00**oksjoni algus:** 29.05.2024 kl 12:00**oksjoni lõpp:** 05.06.2024 kl 12:00**pikenemise intervall:** 3 min**laekumise tähtpäev:** 29.05.2024 kl 12:00**Registreerimine enampakkumisele algab****20.05.2024 kl 12:00!****oksjoni korraldaja:** Andres Tootsman, likvideerija**otseviide:** <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82343>**linn / vald:** Tallinn**aadress:** Tallinn, Nõmme-Kase tn 44**katastritunnus:** 78404:406:4630**reg. osa nr:** 1908601**Likvideerimisena läbiviidava elektroonilise enampakkumise teade**

Nella Kõrtsini (isikukood 43304300297) Likvideerija Andres Tootsman korraldab likvideerimise korras avaliku elektroonilise enampakkumise Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> varale:

1/5 kaasomandist kinnisasjas Nõmme-Kase tn 44, Tallinn

Nella Kõrtsini (isikukood 43304300297); Nella Kõrtsini (isikukood 43304300297)

Alghind: 44 000 euro(t). 1/5 kaasomandist kinnisasjas Nõmme-Kase tn 44, Tallinn, registriosa nr 1908601

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=82343> ning tasuda tagatisraha 4 000 eurot Nella Kõrtsini arveldusarvele nr EE162200001102551472 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.05.2024 12:00 oksjonil ID82343 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Nõmme-Kase tn 44, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.05.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.05.2024 kell 12:00 ja lõpeb 29.05.2024 kell 12:00 .

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.05.2024 kell 12:00 ja lõpeb 05.06.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Ostuhinna tasumine: Ostuhind tuleb tasuda 10 päeva jooksul enampakkumise võitjaks kuulutamise hetkest (akti koostamisest) arvates.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Pärandvarasse kuulub kaasomandi osa ei ole pärandvara hooldaja valduses. Kaasomanike kinnitusel elas Nella Kõrtsini kinnistul asuvas väiksemas hoones, mis on tänaseni tühi ega ole teiste kaasomanike kasutuses. Kaasomandi osaga saab tutvuda kohapeal 20.05.2022 kell 17:00. Pärandvara hooldaja tel.: 5018178 NB! Kaasomanikel on õigus 2 kuu jooksul kasutada ostueesõigust, st asuda enampakkumise võitja asemele - vt VÕS § 244 jne.

Ühisvara soetamiseks

Vara soetamisel ühisomandisse on vajalik esitada abikaasa allkirjastatud nõusolek enampakkumise korraldajale enampakkumise lõppemise päevale järgneval päeval.

Vastuväidete esitamiseks

Elektroonilisel enampakkumisel osalevad isikud võivad esitada vastuväited enampakkumise läbiviimise kohta enampakkumise lõppemise päevale järgneva tööpäeva jooksul. Vastuväide esitatakse enampakkumise korraldajale.

Likvideerija enampakkumist reguleerivad õigusnormid ja korraldaja selgitused

PAKKUMISE PARIMAKS TUNNISTAMINE. Enampakkumise võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Pakkumise parimaks tunnistamine tehakse osalejatele teatavaks enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Seejärel lepatakse enampakkumise võitjaga (e. ostjaga) kokku notariaalse lepingu sõlmimise täpne aeg ja koht.

OSTUHHINNA TASUMISE TINGIMUSED. Elektroonilise enampakkumise võitja peab kogu ostuhinna tasuma 10 kalendripäeva jooksul. Kui enampakkumise võitja ei tasu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. Kõik notariaalse lepingu sõlmimise ja kinnistusraamatule kinnistamisavalduse esitamise seotud kulud, sh riigilõivu, kannab ostja.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED. Isikutel, kellel on müüdavale asjale õigusi, peavad likvideerijale neist õigustest viivitamatult teatama ja need põhistama. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, saavad enampakkumise peatada kohtulahendi alusel.

KINNISTUSRAAMATU KANDED. Omand enampakkumisel soetatud kinnisasjale tekib kinnistusraamatusse kande tegemisega. Kinnistamisavalduse esitab kinnistusraamatule notar pärast notariaalse lepingu sõlmimist.

ASJA JUHUSLIKU HÄVIMISE RIISIKO ÜLEMINEK JA VASTUTUS ASJA PUUDUSTE EEST. Kinnisasi ei ole pärandvara hooldaja otseses valduses ja hooldaja ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule. Enampakkumisel müüdud kinnisasja ja selle koosseisu kuuluva vara juhusliku hävimise riisiko läheb ostjale üle pakkumise parimaks tunnistamisega. Pakkumise parimaks tunnistamisest alates kannab ostja

kõik kulud ja koormatised ning saab kogu kasu. Hooldaja ei vastuta enampakkumisel müüdud vara võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning hooldaja ei anna omandajale vara ega ka selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest.

Fail genereeriti: 20.05.2024 kell 03:53:11